

定息按揭计划 适合 / 不适合?

◇ 若下列情况适用于您，可考虑选择此产品

- ✓ 您希望减低利率波动引致的潜在影响
- ✓ 您希望及早筹划及预计每月的财务承担
- ✓ 您希望于指定期间内固定供款额，从而更轻易规划财务计划

◇ 若下列情况适用于您，请不要选择此产品

- ✗ 您希望您的按揭利率紧贴市场利率走势
- ✗ 您不担心按揭利率经常变动

◇ 相关重要事项

- ◆ 于贷款年期内的指定期间（「定息期」），您可享固定按揭利率。当定息期完结后，您可享以港元最优惠利率(BLR)作基准之按揭利率。
- ◆ 我们需要参考由任何第三者提供有关您的资料，包括但不限于信贷资料服务机构所提供有关您的信贷报告、您提交的入息证明文件，以及其他相关资料，以审核您的申请
- ◆ 为确保您了解按揭贷款期内您的责任和承担，请您仔细阅读按揭贷款批核书内订明的所有贷款条款及细则，包括但不限于贷款利率、还款周期、还款额、还款期数、提早偿还全部或部分贷款的条款等
- ◆ 每当您遇上财务周转困难而逾期偿还按揭贷款，除每月利息外，我们将会额外收取逾期 / 违约利息。如果最后都不能够回复正常还款，我们保留没收及拍卖您的物业的权利，以作抵销剩余按揭贷款
- ◆ 为保障您的物业于按揭期内不会因灾害引致楼宇结构性受损而影响物业的价值，您必须于我们认可的保险公司安排相关火险保障，以减轻损失
- ◆ 为减低不幸事件影响您的家居物品及偿还按揭贷款的风险，您可考虑联络我们职员详细了解更多相关保障方案

产品资料

作为您可信赖的按揭伙伴，汇丰一直致力为您提供多种按揭供款计划。我们现为您提供一个于指定期间可享固定利率的按揭计划。此计划让您可在贷款定息期内享有稳定的按揭供款。当定息期结束后，您可享受以港元最优惠利率 (BLR) 作基准的按揭利率。定息按揭计划让您明确知道指定期间内需要支付的按揭开支，让您能充分掌握自己的财务计划。

减低利率波动引致的潜在影响

贷款期内指定期间的固定利率，能帮助您利率波动的经济环境下，维持稳定的按揭还款额。即使利率市场波动，您的每月还款额在整个定息期内将保持不变。如果您重视财务安排的确定性，此产品能帮助您预先计划和预测每月的财务承担，是一个很吸引的选择。

说明例子：


以下示例比较在利率在当前的环境下，定息按揭计划与一般按揭计划在首 36 / 60 个月供款期内的按揭利息开支。

假设贷款金额为港币 3,000,000 元，贷款年期为 20 年，最优惠利率 (BLR) 为 5.625 厘 (年息)。

	定息按揭计划		一般按揭计划
按揭年利率	3 年定息按揭之利率 固定为 3.25 厘 (年息)	5 年定息按揭之利率 固定为 3.15 厘 (年息)	最优惠利率 (BLR) 减 1.75 厘 (年息) = 3.875 厘 (年息)
每月按揭供款额	港币\$17,016	港币\$16,864	港币\$17,982
於定息期内的按揭利息开支	港币\$276,854	港币\$428,533	首 36 个月: 港币\$331,241 首 60 个月: 港币\$530,738
比较结果	于本例子中在当前的环境下，3 年及 5 年「定息按揭计划」可让您在定息期内节省高达 16% 或 19% 的利息开支。		

注：

1. 上述例子只作参考之用。实际的利息开支将按提取贷款日至第一次还款日及当时的利率而定。
2. 「最优惠利率」指香港上海汇丰银行有限公司不时公布的港元最优惠利率。

 我们乐意为您分享置业的学问，助您实践置业的大计！

申请按揭及查询详情，欢迎：

- ◆ 浏览本行网站 <http://www.hsbc.com.hk/mortgages>
- ◆ 致电按揭顾问热线 2748 8080
- ◆ 亲临任何一间汇丰按揭中心或汇丰分行

资料小册子

注意事项

请于提交并签署按揭贷款申请表前细阅以下资料小册子。

此资料小册子只提供定息按揭计划（「此计划」）之部分特点供参考，而并不构成本行与您的贷款协议的一部分，亦未必反映您的楼宇按揭贷款条款及细则。请参阅载于您的按揭贷款批核书内之条款及细则，所有条款均以按揭贷款批核书为准。本资料小册子的英文本与中文本如有歧义，概以英文本为准。

申请资格

1. 此计划适用于成功申请合资格楼宇按揭贷款（「贷款」），及提取贷款的申请人。贷款金额须为港币 100 万元或以上，上限为港币 2,000 万元。
2. 并不是所有楼宇按揭贷款均合资格参与此计划。您可莅临汇丰各分行查询您拟申请的按揭贷款是否合资格。以下是一些不适用于此计划的按揭贷款计划：
 - ◆ 香港房屋委员会资助出售之第一市场房屋项目（包括居者有其屋计划，绿表置居计划，租者置其屋计划及私人参建计划），居屋第二市场计划，置业资助贷款计划及自置居所贷款计划
 - ◆ 香港房屋協會計劃（包括住宅发售计划，资助出售房屋项目，夹心阶层住屋计划，首次置业贷款计划）
 - ◆ 医院管理局提供的购屋贷款利息津贴计划
 - ◆ 市区重建局重建发展计划下的置业资助贷款
 - ◆ 其他所有由政府/市区重建局提供之相关置业贷款计划
 - ◆ 楼换楼过渡贷款
 - ◆ 由现有汇丰按揭贷款转移之贷款
 - ◆ 加按贷款
3. 所有楼宇按揭贷款申请须经汇丰最终批核。汇丰保留绝对权利随时停止接受或批核任何贷款申请而毋须另行通知。

按揭利息

4. 您必须在提出申请时，选择您的按揭计划。一旦作出选择，就不能在定息期内进行更改。
5. (i) 由提取贷款日至第一个供款日，或 (ii) 随后由每一个月的供款日至下一个月的供款日之期间均称为「利息期」。在定息期内的每一个利息期，按揭利率将以按揭贷款批核书内订明的定息按揭利率 (FR) 计算。
6. 有关定息期后的利率，在每一个利息期内，贷款利息会根据港元最优惠利率按揭计划之港元最优惠利率减一个指定的百分比 (以按揭贷款批核书所定之百分比为准) 计算。
7. 未偿还的贷款余额的利息将以每年 365 日 (或闰年 366 日) 为基准，按日计算。定息期后，每个供款额将载于本行向您提供的还款通知书内。本行将不时寄出新的还款通知书以反映利率的调整。
8. 假如您定息期内最后一期供款到期日是假期或非工作日 (例如悬挂 8 号风球等情况)，固定按揭利率将会被应用。
9. 假如您无法支付最后一期固定利率的分期款额，逾期利率和固定按揭利率将会被应用，直至逾期款额完全缴清为止。逾期利率以当时按揭利率另加按揭贷款批核书所定之百分比计算。

10. 您可参阅银行之按揭计划之有关资料及资料小册子，了解其优点和特色。有关资料可在分行索取或浏览本行网站。

此文件只供参考。请参阅载于您的按揭贷款批核书内之条款及细则，所有条款均以按揭贷款批核书为准。